

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 2-го микрорайона в форме очно-заочного голосования

от «_20_» _августа_2019г.

№ 02

Инициатор: Мелай Джульетта Амбарцумовна (собственник кв. № 8)

Очный этап очно-заочного голосования проводился «_14_» августа 2019 г. с 18 час. 30 мин. до 19 час. 00 мин. (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19:00 «14» августа 2019 г. по «19» августа 2019 г. до 18:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания), по адресу: г. Десногорск, 2-й мкр-н, д. 15, кв. 8.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Мелай Джульетта Амбарцумовна

1. Секретарь общего собрания: Ворошилова В.К.
2. Лица, проводившие подсчет голосов: Мелай Д.А., Ворошилова В.К.

Присутствующие в количестве 3-х человек, _3_ собственников. Список прилагается *Приложение № 4 к протоколу ОСС от «20» августа 2019 г.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: _2954,6_ голосов.
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1687,35 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2954,6 кв.м.
Подсчет голосов окончен «_20_» августа 2019г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений**

Организационные вопросы

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания;
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник;
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома;
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома;
5. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома;
6. Утверждение Положения о Совете дома;
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома;
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Основная часть

1. Утверждение эскизного проекта благоустройства придомовой территории дома № 15, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»;
2. Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 15, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Кворум общего собрания ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно.

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.
- Слушали Мелай Д.А. по вопросу № 1 повестки дня – Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.

Предложено: выбрать председателя и секретаря общего собрания и наделить их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания – Мелай Д.А., Ворошилову В.К.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1687,35	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1687,35	100%

По вопросу 1 - решение **принято**.

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Слушали Мелай Д.А. по вопросу № 2 повестки дня - Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Предложено: Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник - количество голосов каждого собственника считать как отношение площади принадлежащей ему собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности в данном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1687,35	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1687,35	100%

По вопросу 2 - решение **принято**.

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали Мелай Д.А. по вопросу № 3 повестки дня - Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома – собственников помещений в доме № 15, 2 мкр-на – Мелай Д.А. (кв. № 8), Ворошилова В.К. (кв. № 1), Бастер М.С. (кв. № 9).

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1687,35	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1687,35	100%

По вопросу 3 - решение **принято**.

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали Мелай Д.А. по вопросу № 4 повестки дня - Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 8, дома № 15, 2-го мкр-на – Мелай Д.Ж.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1687,35	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1687,35	100%

По вопросу 4 - решение **принято**.

5. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали Мелай Д.А. по вопросу № 5 повестки дня - Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента принятия решения о создании Совета многоквартирного дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1687,35	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1687,35	100%

По вопросу 5 - решение **принято**.

6. Утверждение Положения о Совете дома.

Слушали Мелай Д.А. по вопросу № 6 повестки дня - Утверждение Положения о Совете дома.

Предложено: Утвердить Положение о Совете дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1687,35	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1687,35	100%

По вопросу 6 - решение **принято**.

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Слушали Мелай Д.А. по вопросу № 7 повестки дня - Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1687,35	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1687,35	100%

По вопросу 7 - решение **принято**.

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Слушали Мелай Д.А. по вопросу № 8 повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов – квартира № 8, дома № 15, 2-го микрорайона;

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1687,35	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1687,35	100%

По вопросу 8 - решение **принято**.

Основная часть:

1. Утверждение эскизного проекта благоустройства придомовой территории дома № 15, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»

Слушали Мелай Д.А. по вопросу № 1 повестки дня - Утверждение эскизного проекта благоустройства придомовой территории дома № 15, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»

Предложено: утвердить эскизный проект благоустройства придомовой территории дома № 15, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»;

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1687,35	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1687,35	100%

По вопросу 1- решение **принято**.

2. Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 15, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Слушали Мелай Д.А. по вопросу № 2 повестки дня - Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 15, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Предложено: утвердить минимальный перечень видов работ (ремонт дворовых проездов, освещение придомовой территории, установка скамеек, установка урн) по благоустройству придомовой территории дома № 15, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1687,35	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1687,35	100%

По вопросу 2 - решение **принято**.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 4 л.;
4. Реестр регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 1 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 59 л.;
6. Справочные материалы.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Мелай Д.А. подпись Мелай

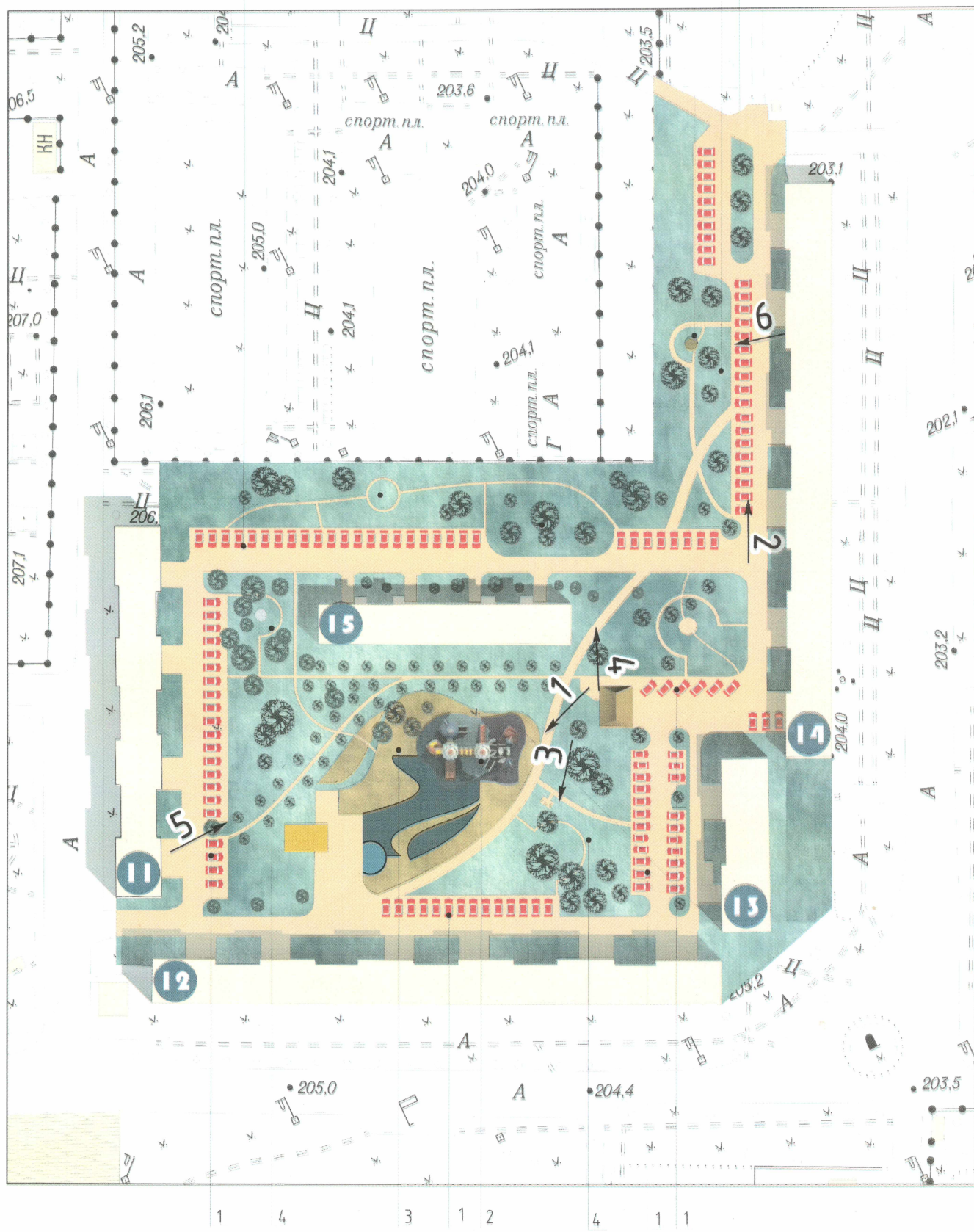
Секретарь собрания:

Ф.И.О. Ворошилова В.К. подпись Ворош

Лица, ответственные за подсчет голосов

Ф.И.О. Мелай Д.А. подпись Мелай

Ф.И.О. Ворошилова В.К. подпись Ворош



Виды 1-6 смотри листах 5-10.

Условные обозначения

1. Парковочные площадки для автотранспорта.
2. Детская площадка
3. Спортивная площадка.
4. Рекреационные зоны.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Н. Контр.	Рейхерт				08.09
Проверил	Босенко				08.09
Разработал	Козлов				08.09

06-17-39

Смоленская область, г. Десногорск, II микрорайон

Дизайн-проект
дворовой территории
жилых домов №№ 11, 12, 13, 14, 15

Схема зонирования

Стадия	Лист	Листов
П	4	



ЗАО АЭСР
Десногорск

Согласовано					
И-№	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		