

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 1-го микрорайона в форме очно-заочного голосования

от «_13_» _августа_2019г.

№ 02

Инициатор: Крюков Александр Александрович (собственник кв. № 61)

Очный этап очно-заочного голосования проводился «_07_» августа 2019 г. с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19:00 «07» августа 2019 г. по «12» августа 2019 г. до 16:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания), по адресу: г. Десногорск, 1-й мкр-н, д. 7, почтовые ящики МУП «ККП».

Лицо, председательствующее на общем собрании: Крюков Александр Александрович

1. Секретарь общего собрания: Попова Д.И.
2. Лица, проводившие подсчет голосов: Крюков А.А., Попова Д.И.

Присутствующие в количестве 9-ти человек, _9_ собственников. Список прилагается *Приложение № 4 к протоколу ОСС от «13» августа 2019 г.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: _3987,9_ голосов. Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2361,13 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3987,9 кв.м.

Подсчет голосов окончен «_13_» августа 2019г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений**

Организационные вопросы

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания;
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник;
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома;
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома;
5. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома;
6. Утверждение Положения о Совете дома;
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома;
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Основная часть

1. Утверждение эскизного проекта благоустройства придомовой территории дома № 7, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»;
2. Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 7, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».
3. Утверждение дополнительного перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 7, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»;
4. Утверждение порядка софинансирования работ по благоустройству придомовой территории дома № 7, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» в соответствии с дополнительным перечнем видов работ;
5. Оборудование и установка площадки для мусорных контейнеров согласно эскизному проекту благоустройства придомовой территории дома № 7, 1-го микрорайона;

Кворум общего собрания ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно.

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.

Слушали Крюкова А.А. по вопросу № 1 повестки дня – Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.

Предложено: выбрать председателя и секретаря общего собрания и наделить их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания – Крюкова А.А., Попову Д.И.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2265,83	95,96%
ПРОТИВ	52,3	2,22%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	43	1,82%
ИТОГО	2361,13	100%

По вопросу 1 - решение **принято**.

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Слушали Крюкова А.А. по вопросу № 2 повестки дня - Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Предложено: Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник - количество голосов каждого собственника считать как отношение площади принадлежащей ему собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности в данном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2265,83	95,96%
ПРОТИВ	95,3	4,04%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	2361,13	100%

По вопросу 2 - решение **принято**.

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали Крюкова А.А. по вопросу № 3 повестки дня - Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома – собственников помещений в доме № 7 1 мкр-на – Крюков А.А. (кв. № 61), Попова Д.И. (кв. № 65), Дивакова Н.В. (кв. № 79), Хаустова Т.Н. (кв. № 46)

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2223,53	94,17%
ПРОТИВ	137,6	5,83%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	2361,13	100%

По вопросу 3 - решение **принято**.

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали Крюкова А.А. по вопросу № 4 повестки дня - Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 61, дома № 7, 1-го мкр-на – Крюкова А.А.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2265,83	95,96%
ПРОТИВ	95,3	4,04%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	2361,13	100%

По вопросу 4 - решение **принято**.

5. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали Крюкова А.А. по вопросу № 5 повестки дня - Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента принятия решения о создании Совета многоквартирного дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2265,83	95,96%
ПРОТИВ	95,3	4,04%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	2361,13	100%

По вопросу 5 - решение **принято**.

6. Утверждение Положения о Совете дома.

Слушали Крюкова А.А. по вопросу № 6 повестки дня - Утверждение Положения о Совете дома.

Предложено: Утвердить Положение о Совете дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2265,83	95,96%
ПРОТИВ	95,3	4,04%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	2361,13	100%

По вопросу 6 - решение **принято**.

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Слушали Крюкова А.А. по вопросу № 7 повестки дня - Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2265,83	95,96%
ПРОТИВ	95,3	4,04%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	2361,13	100%

По вопросу 7 - решение **принято**.

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Слушали Крюкова А.А. по вопросу № 8 повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов – квартира № 61, дома № 7, 1-го микрорайона;

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2265,83	95,96%
ПРОТИВ	95,3	4,04%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	2361,13	100%

По вопросу 8 - решение **принято**.

Основная часть:

1. Утверждение эскизного проекта благоустройства придомовой территории дома № 7, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»

Слушали Крюкова А.А. по вопросу № 1 повестки дня - Утверждение эскизного проекта благоустройства придомовой территории дома № 7, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»

Предложено: утвердить эскизный проект благоустройства придомовой территории дома № 7, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»;

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1892,73	80,16%
ПРОТИВ	383,9	16,26%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	84,5	3,58%

ИТОГО	2361,13	100%
-------	---------	------

По вопросу 1- решение **принято.**

2. Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 7, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Слушали Крюкова А.А. по вопросу № 2 повестки дня - Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 7, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Предложено: утвердить минимальный перечень видов работ (ремонт дворовых проездов, освещение придомовой территории, установка скамеек, установка урн) по благоустройству придомовой территории дома № 7, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2223,63	94,17%
ПРОТИВ	95,3	4,04%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	42,2	1,79%
ИТОГО	2361,13	100%

По вопросу 2 - решение **принято.**

3. Утверждение дополнительного перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 7, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Слушали Крюкова А.А. по вопросу № 3 повестки дня - Утверждение дополнительного перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 7, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Предложено: утвердить дополнительный перечень видов работ (оборудование детского игрового комплекса) по благоустройству придомовой территории дома № 7, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» и включение его в состав общего имущества дома № 7, 1-го микрорайона.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1932,91	81,86%
ПРОТИВ	233,70	9,9%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	194,52	8,24%
ИТОГО	2361,13	100%

По вопросу 3 - решение **принято.**

4. Утверждение порядка софинансирования работ по благоустройству придомовой территории дома № 7, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» в соответствии с дополнительным перечнем видов работ.

Слушали Крюкова А.А. по вопросу № 4 повестки дня - Утверждение порядка софинансирования работ по благоустройству придомовой территории дома № 7, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» в соответствии с дополнительным перечнем видов работ.

Предложено: утвердить порядок софинансирования работ по благоустройству придомовой территории дома № 7, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» в соответствии с дополнительным перечнем видов работ путем

включения 20% от стоимости работ в квитанции по оплате ЖКУ (при включении дома № 7, 1-го микрорайона в программу «Формирование комфортной городской среды»).

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1761,45	74,60%
ПРОТИВ	470,2	19,91%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	129,48	5,49%
ИТОГО	2361,13	100%

По вопросу 4 - решение **принято**.

5. Оборудование и установка площадки для мусорных контейнеров согласно эскизному проекту благоустройства придомовой территории дома № 7, 1-го микрорайона.

Слушали Крюкова А.А. по вопросу № 5 повестки дня - Оборудование и установка площадки для мусорных контейнеров согласно эскизному проекту благоустройства придомовой территории дома № 7, 1-го микрорайона.

Предложено: утвердить оборудование и установку площадки для мусорных контейнеров согласно эскизному проекту благоустройства придомовой территории дома № 7, 1-го микрорайона (см. Приложение).

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1764,93	74,75%
ПРОТИВ	511,60	21,67%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	84,6	3,58%
ИТОГО	2361,13	100%

По вопросу 5 - решение **принято**.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 5 листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 4 л.;
4. Реестр регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 1 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 162 л.;
6. Справочные материалы.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Крюков А.А. подпись 

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Лопове Д.И. подпись 

Лица, ответственные за подсчет голосов

Ф.И.О. Крюков А.А. подпись 

Ф.И.О. Лопове Д.И. подпись 