

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 1-го микрорайона в форме очно-заочного голосования

от «_13_» _августа_2019г.

№ 01

Инициатор: Алейникова Нина Михайловна (собственник кв. № 112)

Очный этап очно-заочного голосования проводился «_06_» августа 2019 г. с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19:00 «06» августа 2019 г. по «13» августа 2019 г. до 18:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания), по адресу: г. Десногорск, 1-й мкр-н, д. 12, кв. 112.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Алейникова Нина Михайловна

1. Секретарь общего собрания: Даниелян А.Ю.
2. Лица, проводившие подсчет голосов: Алейникова Н.М., Даниелян А.Ю.

Присутствующие в количестве 10-ти человек, _10_ собственников. Список прилагается *Приложение № 4 к протоколу ОСС от «13» августа 2019 г.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: _11859,8_ голосов.
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6487,62 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11859,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен «_13_» августа 2019г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений**

Организационные вопросы

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания;
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник;
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома;
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома;
5. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома;
6. Утверждение Положения о Совете дома;
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома;
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Основная часть

1. Утверждение эскизного проекта благоустройства придомовой территории дома № 12, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»;
2. Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 12, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».
3. Утверждение дополнительного перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 12, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»;
4. Утверждение порядка софинансирования работ по благоустройству придомовой территории дома № 12, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» в соответствии с дополнительным перечнем видов работ;
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019

Кворум общего собрания ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно.

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.

Слушали Алейникову Н.М. по вопросу № 1 повестки дня – Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.

Предложено: выбрать председателя и секретаря общего собрания и наделить их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания – Алейникову Н.М., Даниелян А.Ю.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6386,28	98,44%
ПРОТИВ	32,34	0,5%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	69	1,06%
ИТОГО	6487,62	100%

По вопросу 1 - решение **принято**.

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Слушали Алейникову Н.М. по вопросу № 2 повестки дня - Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Предложено: Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник - количество голосов каждого собственника считать как отношение площади принадлежащей ему собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности в данном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6418,62	98,94%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	69	1,06%
ИТОГО	6487,62	100%

По вопросу 2 - решение **принято**.

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали Алейникову Н.М. по вопросу № 3 повестки дня - Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома – собственников помещений в доме № 12, 1 мкр-на – Даниелян А.Ю. (кв. № 128), Садовникова С.В. (кв. № 134), Трашутин Н.Е. (кв. № 139), Петракова Ж.Н. (кв. № 68), Курбатова Н.В. (кв. № 173).

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6370,11	98,19%
ПРОТИВ	48,51	0,75%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	69	1,06%
ИТОГО	6487,62	100%

По вопросу 3 - решение **принято**.

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали Алейникову Н.М. по вопросу № 4 повестки дня - Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 112, дома № 12, 1-го мкр-на – Алейникову Н.М.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6370,11	98,19%
ПРОТИВ	48,51	0,75%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	69	1,06%
ИТОГО	6487,62	100%

По вопросу 4 - решение **принято**.

5. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали Алейникову Н.М. по вопросу № 5 повестки дня - Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента принятия решения о создании Совета многоквартирного дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6319,41	97,41%
ПРОТИВ	48,51	0,75%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	119,7	1,84%
ИТОГО	6487,62	100%

По вопросу 5 - решение **принято**.

6. Утверждение Положения о Совете дома.

Слушали Алейникову Н.М. по вопросу № 6 повестки дня - Утверждение Положения о Совете дома.

Предложено: Утвердить Положение о Совете дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6370,11	98,19%
ПРОТИВ	48,51	0,75%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	69	1,06%
ИТОГО	6487,62	100%

По вопросу 6 - решение **принято**.

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Слушали Алейникову Н.М. по вопросу № 7 повестки дня - Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6487,62	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	6487,62	100%

По вопросу 7 - решение **принято**.

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Слушали Алейникову Н.М. по вопросу № 8 повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов – квартира № 112, дома № 12, 1-го микрорайона;

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6487,62	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	6487,62	100%

По вопросу 8 - решение **принято**.

Основная часть:

1. Утверждение эскизного проекта благоустройства придомовой территории дома № 12, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»
Слушали Алейникову Н.М. по вопросу № 1 повестки дня - Утверждение эскизного проекта благоустройства придомовой территории дома № 12, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»

Предложено: утвердить эскизный проект благоустройства придомовой территории дома № 12, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»;

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6310,06	97,26%
ПРОТИВ	117,5	1,81%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	60,06	0,93%
ИТОГО	6487,62	100%

По вопросу 1- решение **принято**.

2. Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 12, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Слушали Алейникову Н.М. по вопросу № 2 повестки дня - Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 12, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Предложено: утвердить минимальный перечень видов работ (ремонт дворовых проездов, освещение придомовой территории, установка скамеек, установка урн) по благоустройству придомовой территории дома № 12, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6200,16	95,57%
ПРОТИВ	251,46	3,88%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	36	0,55%
ИТОГО	6487,62	100%

По вопросу 2 - решение **принято**.

3. Утверждение дополнительного перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 12, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Слушали Алейникову Н.М. по вопросу № 3 повестки дня - Утверждение дополнительного перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 12, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Предложено: утвердить дополнительный перечень видов работ (оборудование дополнительных парковочных мест для автомобилей) по благоустройству придомовой территории дома № 12, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4780,37	73,68%
ПРОТИВ	1160,85	17,9%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	546,40	8,42%
ИТОГО	6487,62	100%

По вопросу 3 - решение **принято**.

4. Утверждение порядка софинансирования работ по благоустройству придомовой территории дома № 12, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» в соответствии с дополнительным перечнем видов работ.

Слушали Алейникову Н.М. по вопросу № 4 повестки дня - Утверждение порядка софинансирования работ по благоустройству придомовой территории дома № 12, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» в соответствии с дополнительным перечнем видов работ.

Предложено: утвердить порядок софинансирования работ по благоустройству придомовой территории дома № 12, 1-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» в соответствии с дополнительным перечнем видов работ путем включения 20% от стоимости работ в квитанции по оплате ЖКУ (при включении дома № 12, 1-го микрорайона в программу «Формирование комфортной городской среды»).

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	3972,21	61,23%
ПРОТИВ	1827,10	28,16%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	688,31	10,61%
ИТОГО	6487,62	100%

По вопросу 4 - решение **принято**.

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019.

Слушали Алейникову Н.М. по 5-му вопросу повестки дня - заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	5273,21	81,28%
ПРОТИВ	739,06	11,39%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	475,35	7,33%
ИТОГО	6487,62	100%

По вопросу 5 - решение **принято**.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 13 листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 12 л.;
4. Реестр регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 345 л.;
6. Справочные материалы.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Алейникова Н.М. подпись Алейникова Н.М.

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Даничев А.Ю. подпись Даничев А.Ю.

Лица, ответственные за подсчет голосов

Ф.И.О. Алейникова Н.М. подпись Алейникова Н.М.

Ф.И.О. Даничев А.Ю. подпись Даничев А.Ю.