

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 7-го микрорайона в форме очно-заочного голосования

от «_27_» _ноября_2020г.

№ 01

Инициатор: Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий» муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области

Очный этап очно-заочного голосования проводился «_16_» ноября 2020 г. с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19:00 «16» ноября 2020 г. по «26» ноября 2020 г. до 18:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания), по адресу: г. Десногорск, 7-й мкр-н, д. 1, почтовый ящик МУП «ККП».

Лицо, председательствующее на общем собрании: Лукьянова Анна Владиславовна

1. Секретарь общего собрания: Поликарпова Н.К.
2. Лица, проводившие подсчет голосов: Лукьянова А.В., Поликарпова Н.К.

Присутствующие в количестве 0 человек, _0_ собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: _2406,55_ голосов.
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1310,5 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2406,55 кв.м.

Подсчет голосов окончен «_27_» ноября 2020г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений**

Организационные вопросы

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.
3. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Основная часть

1. Утверждение предложений о размере платы за содержание и ремонт общего имущества МКД №1 7-го микрорайона на 2021 - 2023 года.

Кворум общего собрания ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно.

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
Слушали Лукьянову А.В. по вопросу № 1 повестки дня – выборы председателя общего собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
Предложено: выбрать председателя общего собрания – Лукьянову А.В., секретаря собрания – Поликарпову Н.К., счетную комиссию собрания – Лукьянову А.В., Поликарпову Н.К.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	787,6	60,09%

ПРОТИВ	445,9	34,03%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	77,0	5,88%
ИТОГО	1310,5	100%

По вопросу 1 - решение **принято**.

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Слушали Лукьянову А.В. по вопросу № 2 повестки дня – Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Предложено: количество голосов каждого собственника считать как отношение площади принадлежащей ему собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности в данном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	948,43	72,37%
ПРОТИВ	285,07	21,75%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	77,0	5,88%
ИТОГО	1310,5	100%

По вопросу 2 - решение **принято**.

3. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов

Слушали Лукьянову А.В. по вопросу № 3 повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов – МУП «ККП» МО «город Десногорск», отдел по работе с населением, 3-й мкр-н, пристройка к д. 1Б, кабинет № 1.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	864,6	65,97%
ПРОТИВ	445,9	34,03%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1310,5	100%

По вопросу 3 - решение **принято**.

Основная часть:

1. Утверждение предложений о размере платы за содержание и ремонт общего имущества МКД №1 7-го микрорайона на 2021 - 2023 года.

Предложено: утвердить размер платы за жилищные услуги в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Десногорск, 7 мкр., д. № 1 на 2021-2023 года в размере 29 руб. 09 коп. за квадратный метр общей площади жилого помещения в соответствии с

предлагаемым перечнем работ по текущему ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	62,4	4,76%
ПРОТИВ	1248,1	95,24%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1310,5	100%

По вопросу 1- решение НЕ принято.

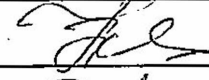
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 5 л.;
4. Решения собственников помещений в МКД на 45 л.;
5. Справочные материалы.

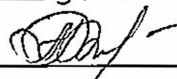
Председатель собрания:

Ф.И.О. Иртышева А.В. подпись 

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Полехарькова И.А. подпись 

Лица, ответственные за подсчет голосов

Ф.И.О. Иртышева А.В. подпись 

Ф.И.О. _____ подпись _____

Ф.И.О. _____ подпись _____