

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 1, 7-го микрорайона в форме очно-заочного голосования**

от «21» сентября 2020г.

№ 01

Инициатор: Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области (законный представитель - Председатель Комитета - Гайдайчук Сергей Александрович), как собственник квартир № 1, 8, 15.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «07» сентября 2020 г. с 17 час. 30 мин. до 18 час. 30 мин. (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18:30 «07» сентября 2020 г. по «18» сентября 2020 г. до 18:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания), по адресу: г. Десногорск, 7-й мкр-н, д. 1, почтовый ящик МУП «ККП».

Лицо, председательствующее на общем собрании: представитель Комитета имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области Гайдайчук С.А.

Секретарь общего собрания: представитель Комитета имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области Дербышева Е.А.
Лица, проводившие подсчет голосов: Гайдайчук С.А., Дербышева Е.А.

Присутствующие в количестве 4-х человек, 4 собственников. Список прилагается *Приложение № 4 к протоколу ОСС от «21» сентября 2020 г.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2406,55 голосов.
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1592,88 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2406,55 кв.м.
Подсчет голосов окончен «21» сентября 2020г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений**

Организационные вопросы

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания;
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник;
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующей информации на информационных досках подъездов дома;
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Основная часть

1. Принятие решения по вопросу раздела земельного участка расположенного по адресу: Смоленская обл., г. Десногорск, мкр.7-й с кадастровым номером 67:26:0010113:4, общей площадью 159115 м², разрешенным использованием: для эксплуатации жилых домов и объектов коммунально-бытового назначения на три земельных участка с учетом СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в результате которого образуются земельные участки:

- ориентировочной площадью 2430,4 м², на котором находится многоквартирный дом №1 7мкр. г. Десногорска (далее по тексту – участок №1);
- ориентировочной площадью 2441,1 м², на котором находится многоквартирный дом №2 7мкр. г. Десногорска (далее по тексту – участок №2);
- ориентировочной площадью 154243,5 м², свободный от строений (далее по тексту – участок №3).

2. Принятие решения по вопросу по изменению разрешенного вида использования вновь образуемого Участка №1 с «для эксплуатации жилых домов и объектов коммунально-бытового назначения» на «для эксплуатации жилого дома №1».

3. Принятие решения по вопросу об отказе собственников помещений в многоквартирном доме №1, 7 мкр. от Участка №2, Участка №3 с заменой правообладателя с «собственники помещений многоквартирных домов» на «муниципальную собственность» в отношении Участка №3

4. Принятие решения о наделении Комитета имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, в лице председателя комитета Гайдайчука С.А. полномочиями без предъявления доверенности быть представителем от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома №1, расположенных по адресу: Смоленская обл., г. Десногорск, мкр.7-й в федеральных, государственных, муниципальных органах и учреждениях: в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Смоленской области, Управление Росреестра по Смоленской области, а также в коммерческих, некоммерческих, административных, в том числе налоговых органах и судебных органах с правом подписания необходимых документов, а также совершение других действий, связанных с процедурой раздела и формирования земельных участков, государственной регистрации права.

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ст. 44 ЖК РФ).

6. Принятие решения об установке общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, тепловой энергии.

7. Принятие решения об установке видеокамер для наблюдения за придомовой территорией.

Кворум общего собрания ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно.

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания;

Слушали Гайдайчука С.А. по вопросу № 1 повестки дня – Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.

Предложено: выбрать председателя и секретаря общего собрания и наделить их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания – представителей Комитета имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области Гайдайчука С.А., Дербышеву Е.А.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1179,73	74,06%
ПРОТИВ	352,68	22,14%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	60,47	3,80%
ИТОГО	1592,88	100%

По вопросу 1 - решение **принято**.

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Слушали Гайдайчука С.А. по вопросу № 2 повестки дня - Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Предложено: Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник - количество голосов каждого собственника считать как отношение площади принадлежащей ему собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности в данном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1320,22	82,88%
ПРОТИВ	272,66	17,12%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1592,88	100%

По вопросу 2 - решение **принято**.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующей информации на информационных досках подъездов дома.

Слушали Гайдайчука С.А. по вопросу № 3 повестки дня - Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующей информации на информационных досках подъездов дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующей информации на информационных досках подъездов дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1466,79	92,08%
ПРОТИВ	126,09	7,92%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1592,88	100%

По вопросу 3 - решение **принято**.

4. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Слушали Гайдайчука С.А. по вопросу № 4 повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области;

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1384,46	86,92%
ПРОТИВ	208,42	13,08%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1592,88	100%

По вопросу 4 - решение **принято**.

Основная часть:

1. Принятие решения по вопросу раздела земельного участка расположенного по адресу: Смоленская обл., г. Десногорск, мкр.7-й с кадастровым номером 67:26:0010113:4, общей площадью 159115 м²., разрешенным использованием: для эксплуатации жилых домов и объектов коммунально-бытового назначения на три земельных участка с учетом СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в результате которого образуются земельные участки:

- ориентировочной площадью 2430,4 м², на котором находится многоквартирный дом №1 7мкр. г. Десногорска (далее по тексту – участок №1);

- ориентировочной площадью 2441,1 м², на котором находится многоквартирный дом №2 7мкр. г. Десногорска (далее по тексту – участок №2);

- ориентировочной площадью 154243,5 м², свободный от строений (далее по тексту – участок №3).

Слушали Гайдайчука по вопросу № 1 повестки дня - 1. Принятие решения по вопросу раздела земельного участка расположенного по адресу: Смоленская обл., г. Десногорск, мкр.7-й с кадастровым номером 67:26:0010113:4, общей площадью 159115 м²., разрешенным использованием: для эксплуатации жилых домов и объектов коммунально-бытового назначения на три земельных участка с учетом СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в результате которого образуются земельные участки:

- ориентировочной площадью 2430,4 м², на котором находится многоквартирный дом №1 7мкр. г. Десногорска (далее по тексту – участок №1);

- ориентировочной площадью 2441,1 м², на котором находится многоквартирный дом №2 7мкр. г. Десногорска (далее по тексту – участок №2);

- ориентировочной площадью 154243,5 м², свободный от строений (далее по тексту – участок №3).

Предложено: Разделить земельный участок, расположенный по адресу: Смоленская обл., г. Десногорск, мкр.7-й с кадастровым номером 67:26:0010113:4, общей площадью 159115 м²., разрешенным использованием: для эксплуатации жилых домов и объектов коммунально-бытового назначения на три

земельных участка с учетом СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в результате которого образуются земельные участки:

- ориентировочной площадью 2430,4 м², на котором находится многоквартирный дом №1 7мкр. г. Десногорска (далее по тексту – участок №1);
- ориентировочной площадью 2441,1 м², на котором находится многоквартирный дом №2 7мкр. г. Десногорска (далее по тексту – участок №2);
- ориентировочной площадью 154243,5 м² (далее по тексту – участок №3).

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1026,58	64,45%
ПРОТИВ	515,60	32,37%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	50,7	3,18%
ИТОГО	1592,88	100%

По вопросу 1- решение **НЕ принято**.

2. Принятие решения по вопросу по изменению разрешенного вида использования вновь образуемого Участка №1 с «для эксплуатации жилых домов и объектов коммунально-бытового назначения» на «для эксплуатации жилого дома №1».

Слушали Гайдайчука С.А. по вопросу № 2 повестки дня - Принятие решения по вопросу по изменению разрешенного вида использования вновь образуемого Участка №1 с «для эксплуатации жилых домов и объектов коммунально-бытового назначения» на «для эксплуатации жилого дома №1».

Предложено: Изменить разрешенный вид использования вновь образуемого Участка №1 с «для эксплуатации жилых домов и объектов коммунально-бытового назначения» на «для эксплуатации жилого дома №1»

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1077,38	67,64%
ПРОТИВ	414	25,99%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	101,50	6,37%
ИТОГО	1592,88	100%

По вопросу 2 - решение **НЕ принято**.

3. Принятие решения по вопросу об отказе собственников помещений в многоквартирном доме №1, 7 мкр. от Участка №2, Участка №3 с заменой правообладателя с «собственники помещений многоквартирных домов» на «муниципальную собственность» в отношении Участка №3

Слушали Гайдайчука С.А. по вопросу № 3 повестки дня - Принятие решения по вопросу об отказе собственников помещений в многоквартирном доме №1, 7 мкр. от Участка №2, Участка №3 с заменой правообладателя с «собственники помещений многоквартирных домов» на «муниципальную собственность» в отношении Участка №3

Предложено: Отказаться от Участка №2, Участка №3 с заменой правообладателя с «собственники помещений многоквартирных домов» на «муниципальную собственность» в отношении Участка №3.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	976,38	61,3%
ПРОТИВ	464,80	29,18%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	151,70	9,52%
ИТОГО	1592,88	100%

По вопросу 3 - решение **НЕ принято**.

4. Принятие решения о наделении Комитета имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, в лице председателя комитета Гайдайчука С.А. полномочиями без предъявления доверенности быть представителем от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома №1, расположенных по адресу: Смоленская обл., г. Десногорск, мкр.7-й в федеральных, государственных, муниципальных органах и учреждениях: в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Смоленской области, Управление Росреестра по Смоленской области, а также в коммерческих, некоммерческих, административных, в том числе налоговых органах и судебных органах с правом подписания необходимых документов, а также

совершение других действий, связанных с процедурой раздела и формирования земельных участков, государственной регистрации права.

Слушали Гайдайчука С.А. по вопросу № 4 повестки дня - Принятие решения о наделении Комитета имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, в лице председателя комитета Гайдайчука С.А. полномочиями без предъявления доверенности быть представителем от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома №1, расположенных по адресу: Смоленская обл., г. Десногорск, мкр.7-й в федеральных, государственных, муниципальных органах и учреждениях: в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Смоленской области, Управление Росреестра по Смоленской области, а также в коммерческих, некоммерческих, административных, в том числе налоговых органах и судебных органах с правом подписания необходимых документов, а также совершение других действий, связанных с процедурой раздела и формирования земельных участков, государственной регистрации права.

Предложено: Наделить Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, в лице председателя комитета Гайдайчука С.А. полномочиями без предъявления доверенности быть представителем от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома №1, расположенных по адресу: Смоленская обл., г. Десногорск, мкр.7-й в федеральных, государственных, муниципальных органах и учреждениях: в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Смоленской области, Управление Росреестра по Смоленской области, а также в коммерческих, некоммерческих, административных, в том числе налоговых органах и судебных органах с правом подписания необходимых документов, а также совершение других действий, связанных с процедурой раздела и формирования земельных участков, государственной регистрации права.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1013,08	63,60%
ПРОТИВ	464,8	29,18%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	115	7,22%
ИТОГО	1592,88	100%

По вопросу 4 - решение **НЕ принято**.

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ст. 44 ЖК РФ).

Слушали Гайдайчука С.А. по вопросу № 5 повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ст. 44 ЖК РФ)

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1096,12	68,81%
ПРОТИВ	381,66	23,96%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	115,10	7,23%
ИТОГО	1592,88	100%

По вопросу 5 - решение **принято**.

6. Принятие решения об установке общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, тепловой энергии.

Слушали Гайдайчука С.А. по вопросу № 6 повестки дня - Принятие решения об установке общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, тепловой энергии.

Предложено: установить общедомовые приборы учета холодной и горячей воды, тепловой энергии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	880,97	55,31%
ПРОТИВ	596,91	37,47%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	115	7,22%
ИТОГО	1592,88	100%

По вопросу 6 - решение **принято**.

7. Принятие решения об установке видеокамер для наблюдения за придомовой территорией.
Слушали Гайдайчука С.А. по вопросу № 7 повестки дня - Принятие решения об установке видеокамер для наблюдения за придомовой территорией.

Предложено: установить видеокамеры для наблюдения за придомовой территорией с включением расходов на приобретение, установку и эксплуатацию в квитанции по оплате ЖКУ.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	404,23	25,38%
ПРОТИВ	1047,35	65,75%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	141,30	8,87%
ИТОГО	1592,88	100%

По вопросу 7 - решение **НЕ принято**.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3-х листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 13-ти л.;
4. Реестр регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2-х л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 100 л.;

Председатель собрания: Гайдайчук С.А. подпись [Подпись]
 Секретарь собрания: Дерюшиев С.А. подпись [Подпись]
 Лица, ответственные за подсчет голосов
 Ф.И.О. Гайдайчук С.А. подпись [Подпись]
 Ф.И.О. Дерюшиев С.А. подпись [Подпись]