

протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 4-го микрорайона в форме очного-зочного голосования

от «27_» _мая_2021г.

№ 03

Инициатор: Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий» муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области

Голосование проводилось с 18:00 «22» апреля 2021 г. по «20» мая 2021 г. до 18:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания), нарочно инициатору.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Лукьянова Анна Владиславовна

1. Секретарь общего собрания: Поликарпова Н.К.
2. Лица, проводившие подсчет голосов: Лукьянова А.В., Поликарпова Н.К.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах: _4300,4_голосов. Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2160,3 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах: 4300,4 кв.м.

Подсчет голосов окончен «_27_» мая 2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений

Организационные вопросы

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.
3. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Основная часть

1. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ст. 44 ЖК РФ).

Кворум общего собрания ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно.

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
Предложено: выбрать председателя общего собрания – Лукьянову А.В., секретаря собрания – Поликарпову Н.К., счетную комиссию собрания – Лукьянова А.В., Поликарпова Н.К.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2116,83	97,99 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	43,47	2,01%
ИТОГО	2160,3	100%

По вопросу 1 - решение **принято**.

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Предложено: количество голосов каждого собственника считать как отношение площади принадлежащей ему собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности в данном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2116,83	97,99 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	43,47	2,01%
ИТОГО	2160,3	100%

По вопросу 2 - решение **принято**.

3. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов – квартира №25, дома 183, 6-го микрорайона.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2116,83	97,99 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	43,47	2,01%
ИТОГО	2160,3	100%

По вопросу 3 - решение **принято**.

Основная часть:

1. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ст. 44 ЖК РФ).

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2097,8	97,11 %
ПРОТИВ	62,5	2,89 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	2160,3	100%

По вопросу 1- решение **принято**.

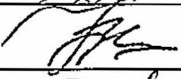
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД:

- 1. Реестр собственников помещений в МКД на 5 листах;**
- 2. Сообщение о проведении общего собрания;**
- 3. Реестр вручения решений собственникам помещений в МКД на 10 л.;**
- 4. Реестр присутствующих собственников помещений в МКД на 5 л.;**
- 5. Решения собственников помещений в МКД на 62 л.;**

Председатель собрания:

Ф.И.О. Муромова А.В. подпись 

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Бонькарова Н.Н. подпись 

Лица, ответственные за подсчет голосов

Ф.И.О. Муромова А.В. подпись 

Ф.И.О. Бонькарова Н.Н. подпись 