

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 4 4-го микрорайона в форме очно-заочного голосования**

от «04» октября 2021 г.

№ 1

Инициатор: Собственник квартиры №126 – Логинова Елена Олеговна

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 09:00 «20» сентября 2021 г. по «30» сентября 2021 г. до 20:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания), по адресу: г. Десногорск, 4-й мкр., д. 4, почтовый ящик квартиры №126

Лицо, председательствующее на общем собрании: Логинова Елена Олеговна

1. Секретарь общего собрания: Рузавина Н.Л.

2. Лица, проводившие подсчет голосов: Логинова Е.О., Рузавина Н.Л.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **12 052,80** голосов.
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 175,54 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12 052,80 кв.м.

Подсчет голосов окончен «04» октября 2021г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений**

Организационные вопросы

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.
3. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Основная часть

1. Утверждение границ придомовой территории дома №4, 4-го микрорайона.
2. Утверждение эскизного проекта благоустройства придомовой территории дома № 4, 4-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».
3. Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 4, 4-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Кворум общего собрания ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно.

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.

Предложено: выбрать председателя и секретаря общего собрания и наделить их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания – Логинову Е.О., Рузавину Н.Л..

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6 175,54	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	6 175,54	100%

По вопросу 1 - решение **принято**.

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Предложено: определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник-количество голосов каждого собственника считать как отношение площади, принадлежащей его собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности в данном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6 175,54	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	6 175,54	100%

По вопросу 2 - решение **принято**.

3. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов – г. Десногорск, 4 микрорайон, дом 4, квартира 126.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6 175,54	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	6 175,54	100%

По вопросу 3 - решение **принято**.

Основная часть:

1. Утверждение границ придомовой территории многоквартирного дома №4, 4-го микрорайона г. Десногорска.

Предложено: утвердить границы придомовой территории многоквартирного дома №4, 4-го микрорайона г. Десногорска.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6 175,54	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	6 175,54	100%

По вопросу 1- решение **принято**.

2. Утверждение эскизного проекта благоустройства придомовой территории дома № 4, 4-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Предложено: Утвердить эскизный проект благоустройства придомовой территории дома № 4, 4-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6 175,54	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	6 175,54	100%

По вопросу 2- решение **принято**.

утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 4, 4-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».
Предложено: утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 4, 4-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6 175,54	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	6 175,54	100%

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 12 л;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 20 л ;
4. Реестр собственников помещений, присутствовавших на собрании на 25 л;
5. Решения собственников помещений в МКД на 129 л.;
6. Минимальный перечень работ;
7. Эскизный проект придомовой территории.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Юшкова Е.О.

подпись

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Рузавкина Н.А.

подпись

Лица, ответственные за подсчет голосов

Ф.И.О. Рузавкина Н.А.

подпись

Ф.И.О. Юшкова Е.О.

подпись