

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ДЕСНОГОРСК, 2 МИКРОРАЙОН,
ДОМ 5
очно-заочного голосования.

г. Десногорск

14.12.2020г

В соответствии со ст.47 ЖКРФ в многоквартирном доме № 5, 2 микрорайона города Десногорска Смоленской области по инициативе собственника нежилого помещения № 37 в период с 25.12.2019 по 13.12.2020 было проведено очно-заочное голосование.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения голосования.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании.
3. Устройство отдельного входа к нежилому помещению №37 путем установки металлического крыльца, размещение рекламной вывески на фасадной части жилого дома №5. Перевод в «нежилой фонд».
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и определения места хранения протокола общего собрания.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст. 48 жилищного кодекса РФ).

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищном кодексе порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

В случае подписания бюллетеней представителем или правопреемником, необходимо указать его ФИО, реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия приложить такой документ или его копию, заверенную нотариально.

Если собственником помещения является несовершеннолетний гражданин, осуществлять действия от его имени имеют право родители (либо законные представители), без оформления доверенности, в соответствии с Семейным кодексом РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома согласно данным МУП ККП составляет 3636,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 2430 кв.м. что составляет более 50% от общего количества голосов, таким образом, собрание правомочно решать вопросы, обсуждаемые на повестке дня и является легитимным, кворум имеется (ст.44-46 ЖК РФ).

В результате подсчета голосов по всем представленным вопросам проголосовали собственники помещений:

По первому вопросу проголосовало «ЗА» - 2430 кв.м.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 53,0 кв.м.

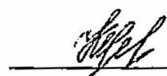
По второму вопросу проголосовало «ЗА» - 2430 кв.м
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 53,0 кв.м

По третьему вопросу проголосовало «ЗА» - 2430 кв.м.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 53,0 кв.м.

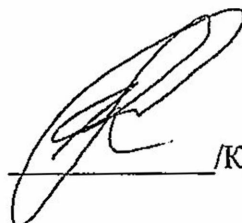
По четвертому вопросу проголосовало «ЗА» - 2430 кв.м
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м

Таким образом, общим собранием собственников помещений были приняты следующие решения по всем вопросам повестки дня:

1. Избрать председателем собрания Кузякина Е.В., секретарем Кузякину О.Н., а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения очно-заочного голосования.
2. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: собственник 1 кв.м. имеет право 1 голоса (1 кв.м. = 1 голос).
3. Разрешить устройство отдельного входа к нежилому помещению №37 путем установки металлического крыльца, размещение рекламной вывески на фасадной части жилого дома №5. Перевод в «нежилой фонд».
4. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информационного сообщения на доске объявлений дома. Определить место хранения протокола общего собрания – у собственника помещения №37.



/Кузякина О.Н./



/Кузякин Е.В./