

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 2-го микрорайона в форме очно-заочного голосования

от «_19_» _августа_2019г.

№ 01

Инициатор: Матвеевко Владимир Иванович (собственник кв. № 96)

Очный этап очно-заочного голосования проводился « 12 » августа 2019 г. с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19:00 «12» августа 2019 г. по «18» августа 2019 г. до 18:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания), по адресу: г. Десногорск, 2-й мкр-н, д. 18, почтовые ящики МУП «ККП»

Лицо, председательствующее на общем собрании: Матвеевко Владимир Иванович

1. Секретарь общего собрания: Салихова Любовь Георгиевна.
2. Лица, проводившие подсчет голосов: Матвеевко В.И., Салихова Л.Г.

Присутствующие в количестве 13-ти человек, 13 собственников. Список прилагается *Приложение № 3 к протоколу ОСС от «19» августа 2019 г.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7674,2 голосов.
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4078,54 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7674,2 кв.м.

Подсчет голосов окончен « 19 » августа 2019 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений**

Организационные вопросы

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Основная часть

1. Утверждение эскизного проекта благоустройства придомовой территории дома № 18, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».
2. Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 18, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».
3. Утверждение дополнительного перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 18, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Кворум общего собрания ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно.

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.
Слушали Матвеевко В.И. по вопросу № 1 повестки дня – Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.
Предложено: выбрать председателя и секретаря общего собрания и наделить их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания – Матвеевко В.И., Салихова Л.Г.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	3977,74	97,53%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	100,8	2,47%
ИТОГО	4078,54	100%

По вопросу 1 - решение **принято**.

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Слушали Матвеевко В.И. по вопросу № 2 повестки дня - Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Предложено: количество голосов каждого собственника считать как отношение площади принадлежащей ему собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности в данном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4067,48	99,73%
ПРОТИВ	11,06	0,27%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	4078,54	100%

По вопросу 2 - решение **принято**.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений.

Слушали Матвеевко В.И. по вопросу № 3 повестки дня - Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений

Предложено: размещать соответствующие решения на информационных досках подъездов дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4045,54	99,19%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	33	0,81%
ИТОГО	4078,54	100%

По вопросу 3 - решение **принято**.

4. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Слушали Матвеевко В.И. по вопросу № 4 повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Предложено: все документы, касающиеся реализации Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» хранить у инициатора Матвеевко В.И. по адресу квартира № 96, дома № 18, 2-го микрорайона.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4045,54	99,19%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	33	0,81%
ИТОГО	4078,54	100%

По вопросу 4 - решение **принято**.

Основная часть:

1. Утверждение эскизного проекта благоустройства придомовой территории дома № 18, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»

Слушали Матвеевко В.И. по вопросу № 1 повестки дня - Утверждение эскизного проекта благоустройства придомовой территории дома № 18, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»

Предложено: утвердить эскизный проект благоустройства придомовой территории дома № 18, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»;

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4078,54	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	4078,54	100%

По вопросу 1- решение **принято**.

2. Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 18, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Слушали Матвеевко В.И. по вопросу № 2 повестки дня - Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 18, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Предложено: утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 18, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» (работы выполняются за счет средств, выделяемых на реализацию федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» и не требуют дополнительного финансирования собственниками жилых помещений) :

- асфальтирование проезжей части вдоль дома с заменой бордюров;
- асфальтирование площадок перед каждым подъездом дома с заменой бордюров;
- асфальтирование пешеходных дорожек вдоль дома с заменых бордюров;
- установка около каждого подъезда современных лавочек, урн для мусора;
- замена светильников на современные, экономичные около каждого подъезда;
- асфальтирование пожарного разворота (расположен с правого торца дома).

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4078,54	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	4078,54	100%

По вопросу 2 - решение **принято**.

3. Утверждение дополнительного перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 18, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Слушали Матвеевко В.И. по вопросу № 3 повестки дня - Утверждение дополнительного перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 18, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Предложено: утвердить дополнительный перечень видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 18, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» (за перечисленные ниже работы, собственники жилых помещений оплачивают 20% от сметной стоимости дополнительного перечня работ). Оплата будет включена в квитанции по оплате ЖКУ:

- расширение и асфальтирование площадки для стоянки автомашин 18 кв. м.
- изготовление пешеходной дорожки справа от 1-го подъезда и вдоль правого торца дома 9 кв.м., в настоящее время эта дорожка отсутствует

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2196,99	53,87%
ПРОТИВ	1333,88	32,70%

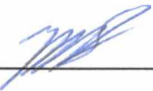
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	547,67	13,43%
ИТОГО	4078,54	100%

По вопросу 3 - решение **принято**.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 9 листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 1 л.;
4. Решения собственников помещений в МКД на 130 л.;
5. Справочные материалы.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Матвеева В.И. - подпись 

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Самикова Л.Г. - подпись 

Лица, ответственные за подсчет голосов

Ф.И.О. Матвеева В.И. - подпись 

Ф.И.О. Самикова Л.Г. - подпись 