

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 2-го микрорайона в форме очно-заочного голосования

от «_16_» _августа_2019г.

№ 01

Инициатор: Милованова Тамара Ивановна (собственник кв. № 4)

Очный этап очно-заочного голосования проводился «_08_» августа 2019 г. с 18 час. 30 мин. до 19 час. 00 мин. (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19:00 «08» августа 2019 г. по «15» августа 2019 г. до 18:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания), по адресу: г. Десногорск, 2-й мкр-н, д. 14, кв. 4.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Милованова Т.И.

1. Секретарь общего собрания: Созыкин В.Г.
2. Лица, проводившие подсчет голосов: Милованова Т.И., Созыкин В.Г.

Присутствующие в количестве 8-ти человек, _8_ собственников. Список прилагается *Приложение № 4 к протоколу ОСС от «16» августа 2019 г.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: _11802,1_голосов. Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 50,6 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11802,1 кв.м.

Подсчет голосов окончен «_16_» августа 2019г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений**

Организационные вопросы

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания;
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник;
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома;
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома;
5. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома;
6. Утверждение Положения о Совете дома;
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома;
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Основная часть

1. Утверждение эскизного проекта благоустройства придомовой территории дома № 12, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»;
2. Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 12, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019

Кворум общего собрания НЕ ИМЕЕТСЯ. Собрание неправомочно.

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.

Слушали Милованову Т.И. по вопросу № 1 повестки дня – Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.

Предложено: выбрать председателя и секретаря общего собрания и наделить их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания – Милованову Т.И., Созыкина В.Г.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	50,6	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	50,6	100%

По вопросу 1 - решение **НЕ** принято.

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Слушали Милованову Т.И. по вопросу № 2 повестки дня - Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Предложено: Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник - количество голосов каждого собственника считать как отношение площади принадлежащей ему собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности в данном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	50,6	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	50,6	100%

По вопросу 2 - решение **НЕ** принято.

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали Милованову Т.И. по вопросу № 3 повестки дня - Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома – собственников помещений в доме № 14, 2 мкр-на – Милованова Т.И. (кв. № 4), Созыкин В.Г. (кв. № 12), Дорохова Е.А. (кв. № 21), Кондрашова В.Г. (кв. № 10).

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	50,6	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	50,6	100%

По вопросу 3 - решение **НЕ** принято.

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали Милованову Т.И. по вопросу № 4 повестки дня - Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 4, дома № 14, 2-го мкр-на – Милованову Т.И.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	50,6	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	50,6	100%

По вопросу 4 - решение **НЕ** принято.

5. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали Милованову Т.И. по вопросу № 5 повестки дня - Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента принятия решения о создании Совета многоквартирного дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	50,6	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	50,6	100%

По вопросу 5 - решение **НЕ принято**.

6. Утверждение Положения о Совете дома.

Слушали Милованову Т.И. по вопросу № 6 повестки дня - Утверждение Положения о Совете дома.

Предложено: Утвердить Положение о Совете дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	50,6	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	50,6	100%

По вопросу 6 - решение **НЕ принято**.

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Слушали Милованову Т.И. по вопросу № 7 повестки дня - Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	50,6	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	50,6	100%

По вопросу 7 - решение **НЕ принято**.

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Слушали Милованову Т.И. по вопросу № 8 повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов – квартира № 4, дома № 14, 2-го микрорайона;

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	50,6	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	50,6	100%

По вопросу 8 - решение **НЕ принято**.

Основная часть:

1. Утверждение эскизного проекта благоустройства придомовой территории дома № 14, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»

Слушали Милованову Т.И. по вопросу № 1 повестки дня - Утверждение эскизного проекта благоустройства придомовой территории дома № 14, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»

Предложено: утвердить эскизный проект благоустройства придомовой территории дома № 14, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»;

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	50,6	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	50,6	100%

По вопросу 1- решение **НЕ принято**.

2. Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 14, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Слушали Милованову Т.И. по вопросу № 2 повестки дня - Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 14, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Предложено: утвердить минимальный перечень видов работ (ремонт дворовых проездов, освещение придомовой территории, установка скамеек, установка урн) по благоустройству придомовой территории дома № 14, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	50,6	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	50,6	100%

По вопросу 2 - решение **НЕ принято**.

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019.

Слушали Милованову Т.И. по вопросу № 3 повестки дня - заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	50,6	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	50,6	100%

По вопросу 3 - решение **НЕ принято**.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 8 листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания;

3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 0 л.;
4. Реестр регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 1 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 1 л.;
6. Справочные материалы.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Миловаева Е.И. подпись _____

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Соркин В.Г. подпись _____

Лица, ответственные за подсчет голосов

Ф.И.О. Миловаева Е.И. подпись _____

Ф.И.О. Соркин В.Г. подпись _____