

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 2-го микрорайона в форме очно-заочного голосования**

от «9» сентября 2021г.

№ 01

**Инициатор:** Рычков Денис Игоревич (собственник кв. № 52)

**Очный этап** очно-заочного голосования проводился «16» августа 2021 г. с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с 19:00 «16» августа 2021 г. по «30» августа 2021 г. до 18:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания), по адресу: г. Десногорск, 2-й мкр-н, д. 11, кв 52.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Рычков Денис Игоревич

1. Секретарь общего собрания: Мищенко Елена Михайловна
2. Лица, проводившие подсчет голосов: Рычков Д.И, Мищенко Е.М.

Присутствующие в количестве 134-ти человек, 133 собственников. Список прилагается *Приложение № 4 к протоколу ОСС от «9» сентября 2021 г.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7641,6 голосов. Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 4175,81 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7641,6 кв.м.

Подсчет голосов окончен «9» сентября 2021г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ  
общего собрания собственников помещений**

**Организационные вопросы**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания;
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник;
3. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

**Основная часть**

1. Принятие решения об утверждении границ придомовой территории дома №11, 2-го микрорайона.
2. Утверждение эскизного проекта благоустройства придомовой территории дома № 11, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» (Приложение 3);
3. Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 11, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» (Приложение 1).

**Кворум общего собрания ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно.**

### Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.

Слушали Рычкова Д.И. по вопросу № 1 повестки дня – Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.

Предложено: выбрать председателя и секретаря общего собрания и наделить их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания – Рычкова Д.И., Мищенко Е.М.

| Решение      | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА           | 4175,81            | 100%                                                                               |
| ПРОТИВ       |                    | %                                                                                  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |                    | %                                                                                  |
| ИТОГО        | 4175,81            | 100%                                                                               |

По вопросу 1 - решение **принято**.

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Слушали Рычкова Д.И. по вопросу № 2 повестки дня - Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Предложено: Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник - количество голосов каждого собственника считать, как отношение площади, принадлежащей ему собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности в данном доме.

| Решение      | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА           | 4138,56            | 99,11%                                                                             |
| ПРОТИВ       |                    | %                                                                                  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 37,25              | 0,89%                                                                              |
| ИТОГО        | 4175,81            | 100%                                                                               |

По вопросу 2 - решение **принято**.

3. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Слушали Рычкова Д.И. по вопросу № 3 повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов – квартира № 52, дома № 11, 2 -го микрорайона;

| Решение      | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА           | 4175,81            | 100%                                                                               |
| ПРОТИВ       |                    | %                                                                                  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |                    | %                                                                                  |
| ИТОГО        | 4175,81            | 100%                                                                               |

По вопросу 3 - решение **принято**.

### Основная часть:

1. Утверждение границ придомовой территории дома №11, 2-го микрорайона.

Слушали Рычкова Д.И. по вопросу № 1 повестки дня - Утверждение границ придомовой территории дома №11, 2-го микрорайона.

Предложено: утвердить границы придомовой территории дома №11, 2-го микрорайона.

| Решение      | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА           | 4175,81            | 100%                                                                               |
| ПРОТИВ       |                    | %                                                                                  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |                    | %                                                                                  |
| ИТОГО        | 4175,81            | 100%                                                                               |

По вопросу 1- решение **принято**.

2. Утверждение эскизного проекта благоустройства придомовой территории дома № 11, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»

Слушали Рычкова Д.И. по вопросу № 2 повестки дня - Утверждение эскизного проекта благоустройства придомовой территории дома № 11, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»

Предложено: утвердить эскизный проект благоустройства придомовой территории дома №11, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

| Решение      | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА           | 4175,81            | 100%                                                                               |
| ПРОТИВ       |                    | %                                                                                  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |                    | %                                                                                  |
| ИТОГО        | 4175,81            | 100%                                                                               |

По вопросу 2- решение **принято**.

3. Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 11, 2 -го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Слушали Рычкова Д.И. по вопросу № 3 повестки дня - Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 11, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Предложено: утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 11, 2 -го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» согласно Приложению 1.

| Решение      | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА           | 4175,81            | 100%                                                                               |
| ПРОТИВ       |                    | %                                                                                  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |                    | %                                                                                  |
| ИТОГО        | 4175,81            | 100%                                                                               |

По вопросу 3 - решение **принято**.

**Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД:**

1. Реестр собственников помещений в МКД на 8 листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр присутствовавших на собрании собственников помещений на 29 л (Приложение 4);
4. Минимальный перечень работ по благоустройству придомовых территорий. (Приложение 1);
5. Решения собственников помещений в МКД на 135 л. (Приложение 2);
6. План придомовой территории (Эскизный проект) ж/д № 11, 2 микрорайона (Приложение 3);
7. Справочные материалы.

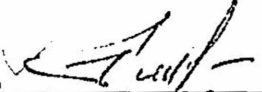
Председатель собрания:

Ф.И.О. Рычков Д.И. подпись 

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Миценкова Е.М. подпись 

Лица, ответственные за подсчет голосов

Ф.И.О. Рычков Д.И. подпись 

Ф.И.О. Миценкова Е.М. подпись 